

家づくりの基本性能を確認出来るチャンスです。

この機会をお見逃しなく!

秋の構造見学会

長期優良住宅・エコポイント住宅・オール電化

見学会開催日

10/9土・10日・11月

開催時間

10:00▶18:00

来て見てナットクだワン!

ご来場の方に
ミスタードーナツ
(5個セット)
プレゼント!



長期優良住宅 省令準耐火構造標準 鳥栖市 真木町 構造見学・相談会

5LDK

長期優良住宅 対応の住まい。

構造は耐震等級4、省エネルギー4、可変性・維持管理・更新の容易性に優れており、長期優良住宅に対応しています。フロアいっぱい広がる22畳のLDKは、7人家族に嬉しいゆとり溢れるふれあいの場です。和室には琉球畳使用し、建具は和モダンなデザインです。

■ 施工面積 136.15㎡ (41.18坪)

■ 1F床面積: 73.22㎡ (22.14坪)

■ 2F床面積: 61.27㎡ (18.53坪)

■ 延床面積: 134.49㎡ (40.68坪)

■ 建築面積: 74.88㎡ (22.65坪)

●オール電化
1階の洋室は無垢材フローリング(15ミリ厚)、2階は各室に広々クロゼットを設置し、収納力に優れています。

エコポイント住宅 省令準耐火構造標準 鳥栖市 神辺町 構造見学

5LDK

エコポイント住宅
●バリアフリー
●省エネルギー仕様
●オール電化

無駄なスペースをなくし、コンパクトながらも、部屋数を設け、プライバシーにも配慮しています。

■ 施工面積 116.75㎡ (35.31坪)

■ 1F床面積: 59.62㎡ (18.04坪)

■ 2F床面積: 55.48㎡ (16.78坪)

■ 延床面積: 115.10㎡ (34.82坪)

■ 建築面積: 61.27㎡ (18.53坪)

ご案内致します

こちらの構造見学をご希望の方は、鳥栖会場までお越しください。係がご案内いたします。

エコポイント住宅 省令準耐火構造標準 みやき町 千栗 構造見学・相談会

4LDK

エコポイント住宅
●バリアフリー
●省エネルギー仕様
●オール電化

ご両親の生活する場として、1階に寝室を設置し、2階の2部屋は、生活しやすいように配慮しています。

■ 施工面積 100.04㎡ (30.26坪)

■ 1F床面積: 65.41㎡ (19.78坪)

■ 2F床面積: 33.12㎡ (10.01坪)

■ 延床面積: 98.53㎡ (29.79坪)

■ 建築面積: 66.92㎡ (20.24坪)

※豆津会場の見学をご希望の方は、みやき町千栗会場までお越し下さい。係がご案内いたします。

長期優良住宅 省令準耐火構造標準 みやき町 豆津 構造見学

7LDK

オール電化

1階廊下を広く設計し、随所に手摺を設置、自然素材の漆喰、珪藻土を使用した環境にも人にも優しい造りになっています。構造は耐震等級4、省エネルギー4、可変性・維持管理・更新の容易性に、優れており長期優良住宅に対応しています。

■ 1F床面積: 119.24㎡ (36.07坪)

■ 2F床面積: 54.70㎡ (16.54坪)

■ 延床面積: 173.94㎡ (52.61坪)

■ 建築面積: 138.92㎡ (42.02坪)

3世代で生活する、ゆとりのある間取り。

ご案内致します

こちらの構造見学をご希望の方は、みやき町千栗会場までお越し下さい。係がご案内いたします。

タナカ建築企画のマイホームおすすめプラン

建築用地ご希望の方、ご紹介いたします！一緒に探します！
まずは、お気軽にお電話ください。
タナカ建築企画
☎(0942) 89-1613

2LDK 木造規格住宅

省令準耐火構造標準

エコポイント

オール電化

IHクッキングヒーター

エコキュート

自由設計



完成イメージパース



平屋建て

施工面積
62.36㎡
(18.86坪)

- 1F床面積: 62.36㎡(18.86坪)
- 延床面積: 62.36㎡(18.86坪)
- 建築面積: 61.27㎡(18.53坪)

建物本体価格

800万円 (税込)

お支払例 1.6%銀行住宅ローン 当初10年固定30年月々支払い

月々 **27,995円** 頭金/ボーナス払 **0円**

生活しやすい、人気の平屋建て。ご夫婦二人暮らしに。

3LDK 木造規格住宅

省令準耐火構造標準

エコポイント

オール電化

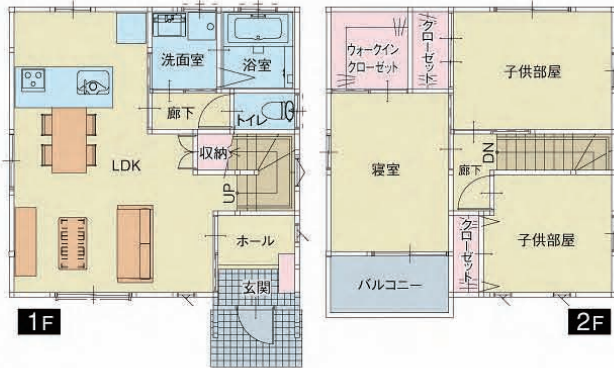
IHクッキングヒーター

エコキュート

自由設計



完成イメージパース



施工面積
90.23㎡
(27.29坪)

- 1F床面積: 43.86㎡(13.26坪)
- 2F床面積: 40.64㎡(12.29坪)
- 延床面積: 84.50㎡(25.56坪)
- 建築面積: 45.06㎡(13.63坪)

建物本体価格

945万円 (税込)

お支払例 1.6%銀行住宅ローン 当初10年固定30年月々支払い

月々 **33,069円** 頭金/ボーナス払 **0円**

コミュニケーションのとりやすいLDK。2階に個室を確保しそれぞれに収納。

5LDK 木造規格住宅

省令準耐火構造標準

エコポイント

オール電化

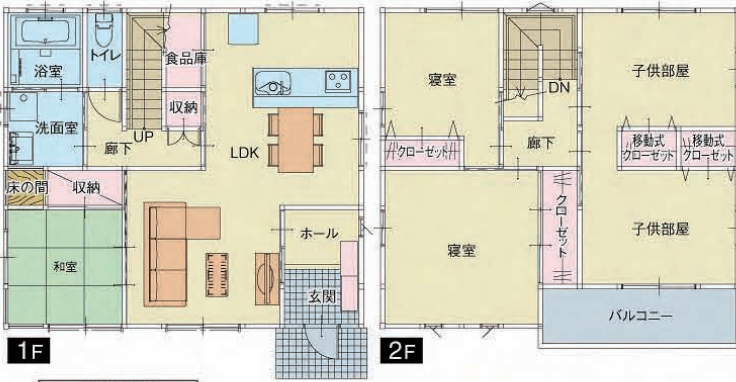
IHクッキングヒーター

エコキュート

自由設計



完成イメージパース



施工面積
121.47㎡ (36.74坪)

- 1F床面積: 59.62㎡(18.03坪)
- 2F床面積: 55.48㎡(16.78坪)
- 延床面積: 115.10㎡(34.81坪)
- 建築面積: 59.62㎡(18.35坪)

建物本体価格

1,190万円 (税込)

お支払例 1.6%銀行住宅ローン 当初10年固定30年月々支払い

月々 **41,642円** 頭金/ボーナス払 **0円**

リビングと和室を一体的に使用でき、ゆったり広々とくつろげます。

標準仕様

- 構造/在来木造・省令準耐火構造 ■基礎/鉄筋コンクリートベタ基礎
- 外壁/サイディングボードt=15 金具留工法・通気工法
- 屋根/三州洋瓦葺・ゴムアスルーフィング(全面釘打)
- アルミサッシ/デュオPG(ペアガラス)全面網戸付き
- 軒天/化粧板・省令準耐火仕様
- 断熱/床:スタイロフォームt=30壁天井:ロックウール50mm/m入
- 床/1F:根太+ラチ合板t=12+テックスフロアーt=12
- 2F:ラチ合板 t=24+テックスフロアー t=12

別途オプション工事

- 内壁/石膏ボードt=12.5※一部コパネt=12(省令準耐火対応)
- 天井/石膏ボードt=9.5
- 各設備機器/エコキュート:370L(エコオート)・スタイルプラット対応システムキッチンL=2250
- 電気工事/エアコンコンセント・コンセントスイッチ・全室標準照明器取付
- 給排水工事/屋内給水・排水・給湯配管工事 器具接続まで
- 確認申請/証紙代・検査費・図面書類作成費・地盤調査・10年保証保険含む

別途経費

- 地盤が悪い場合の地盤補強費 □水道が宅地内にない場合・道路より引込費・市加入金
 - 屋外給排水・建物外側・雨水排水 □アンテナ工事/UHF・BS又はくーみん
 - 外構工事/敷地周囲のブロック積・フェンス等・車庫土間コンクリート・門柱・カーポート・テラス等・植栽
 - カーテン □エアコン □長期優良住宅対応(30万のエコポイント付き) ※システム断熱パネルに対応
 - フラット35・フラット35S対応できます。
- 表示登記費・保存登記費・借入の場合抵当設定費・火災保険・契約印紙代
銀行借入時保証料等手続き費用・買入時の取得税(土地建物)・毎年の固定資産税(土地建物)

広告有効期限 平成22年10月30日

太陽光発電セットプラン



太陽光発電システムをご希望の方は、別途にセット価格をご用意しています。

リフォームするなら
今がチャンス!

秋のリフォームフェア

エコリフォームで、1戸あたり最大30万ポイントの住宅エコポイントが発行されます。

1day Reform
エコリフォーム
対象

窓に窓をプラスするだけで
あっという間に快適空間!!

インプラス

- 断熱性UP
- 防音性UP
- 結露抑制!



今ある窓に簡単後付け。

エコリフォーム(一部抜粋)

- 内窓設置・外窓交換
- 大(2.8㎡以上)
目安サイズ1800mm×1800mm
18,000ポイント
 - 中(1.6㎡以上2.8㎡未満)
目安サイズ1200mm×780mm
12,000ポイント
 - 小(0.2㎡以上1.6㎡未満)
7,000ポイント
- 1戸あたり上限**30万ポイント**
1ポイント=1円相当



浴室エコ
リフォーム例

浴室の段差解消
5,000ポイント

浴室 システムバス
リフォーム

高齢対応や子どもの安全に配慮して、バリアフリー、手すりの取り付け、滑り止め等のリフォームをしませんか? システムバスには、浴室換気乾燥機、床暖房など、便利な機能も豊富です。

手すりの設置
手すりを持つことで体を安定させて入浴することができます。

5,000ポイント

出入り口幅の拡張
25,000ポイント

下水道 引き込み
工事 地元の工務店だから安心!

タナカ建築企画は、
鳥栖市・みやき町・基山町
指定下水道工事店です。

水洗便器・風呂・台所の流し等からの汚水を受ける排水管、汚水マス、宅地内の排水汚水管など、排水設備工事弊社へおまかせください。

