

OPEN HOUSE

長期優良住宅 省令準耐火構造・オール電化

完成住宅見学会

5/26 ± 27日 10:00~17:00

施主様のご厚意により2日間限りの見学会が実現しました。お気軽にお立ち寄りください。



対面キッチンで開放的ながらもカウンターがキッチン天井より高くなっているため、手元が隠れるようになっています。また、造り付けの棚もあり、収納力アップ。

珪藻土の塗り壁や無垢材の腰板・フローリングなど自然素材をたくさん使用した健康な住まい

収納力抜群のパントリー

高品質のホーローキッチン。湿気や汚れが染み込まないので、お手入れが簡単です。また、シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドを全く発散しないので、長く安心してお使いいただけます。

長く大切に使うという考えが見えてくる「長期優良住宅」



家族の笑顔があふれる住まい。

- フローリング…ナラの無垢板(15ミリ)
- 1階建具…天然無垢材
- こし板…ヒノキ天然無垢材
- 調湿機能…珪藻土の塗り壁

長期優良住宅・省令準耐火構造・オール電化

Present!
お気軽にお越しください。

ご来場のお客様に、**洗剤プレゼント!**
お子様には、**お菓子をプレゼント!**

1Fは、和室とリビングを一体的に使うこともできるので、大切な家族との時間を広げた空間で過ごすことができます。また、階段下のスペースを利用し、キッチンから出し入れしやすいパントリーを設けることができました。

みやき町 東尾

5LDK 施工面積 **137.99㎡ (41.74坪)**

- 1F床面積: 65.00㎡ (19.66坪)
- 2F床面積: 61.27㎡ (18.53坪)
- 延床面積: 126.27㎡ (38.19坪)
- 建築面積: 67.49㎡ (20.42坪)

設計・施工/住宅・事務所・店舗・倉庫・リフォーム・エクステリア・下水道工事

有限会社 タナカ建築企画

住まいの展示場 お気軽にご来場ください。

三養基郡みやき町大字白壁2276-1 ミスターマックス 北茂安店北側 ☎0942-89-1170

佐賀県三養基郡みやき町大字白壁1987番地(豆津) TEL0942-89-1613 FAX0942-89-1614 第3者検査による10年保証 日本住宅保証検査機構

http://www.tanaka-kenchiku-kikaku.com 施工実績はホームページからご覧ください

タナカ建築企画 検索

リフォームもご相談ください!

屋根の葺き替え

三州瓦葺き替え

- ①解体処分
- ②アスファルトルーフィング2層貼
- ③三州瓦葺(全面釘打)

坪**25,000円**~

※オプション/野地板上張替
1坪あたり税込4,000円~

コロニアル葺き替え

- ①解体処分
- ②アスファルトルーフィング2層貼
- ③コロニアル葺

坪**20,000円**~

※オプション/野地板上張替
1坪あたり税込4,000円~

クロス・壁紙張替、外壁・屋根塗装も、安心しておまかせ下さい。

クロス・壁紙の張替

クロス、壁紙の耐用年数は7~8年ぐらいいわれていますが、お住まいの生活環境によって異なります。あまり長い間クロス壁紙の張替をしないと不衛生で見た目もよくありません。家具や布団を買い換える考え方と同じで、壁紙クロスや床材も『きれいにしたい』と思った時こそが張替え時期です。

6帖1室/天井・壁
38,000円~50,000円(税込)

外壁・屋根の塗装



35坪(税込) (水洗い・下塗り・上塗り2回)
100万円~

外壁 水洗い・下塗り・シリコン上塗り(2回)
屋根 水洗い・下塗り・ウレタン上塗り(2回)
ご近所への挨拶まわり、足場・養生ネットも含まれます

他にも



など、お住まいの事ならなんでもご相談ください。

耐久性に優れ、移動・設置も簡単!

中古コンテナハウス販売

趣味スペースやオフィスや店舗など、多種多様な用途にご活用いただけます。お気軽にお問い合わせください。



15帖(整備済み) 4.5m×5.5m **55万円**(税込) 運搬・工事費別途 50km圏内運搬・設置費 5万円



15帖(整備済み) 4.5m×5.5m **60万円**(税込) 運搬・工事費別途 50km圏内運搬・設置費 5万円

長期優良住宅

耐震性に優れ、省エネルギー性能を確保。長く、大切に使う。という考えが見えてくる。



長期優良住宅のメリット

所得税などの減税

住宅ローンの優遇

長期優良住宅の認定基準

- 耐震性
- 劣化対策
- 可変性
- 居住環境
- 省エネルギー性
- 維持管理・更新の容易性
- バリアフリー性
- 維持保全計画

長期優良住宅とはいい住まいを作って、きちんと手入れして、長く大切に使うという考えのもと、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅を建てることです。環境負荷の低減を図りつつ、良質な住宅ストックを将来世代に継承することで、より豊かでやさしい暮らしへの転換を図る制度です。

佐賀県住宅リフォーム緊急助成事業

佐賀県では、平成23年度から25年度までの3カ年の基金を設置し、県内20市町とともに住宅リフォーム緊急助成事業をスタートします。

- 補助金の額及び補助限度額 ※予算が無くなり次第終了(先着順)
- ①基本助成(限度額20万円)・・・補助対象工事費(50万円以上)の15%が基本助成として交付されます。
- ②加算助成(限度額20万円)・・・エコ加算等。
- ③町加算助成(限度額5万円)・・・みやき町にお住まいの方は、補助対象工事費の5%が加算されます。

〈ポイント加算例〉

| | |
|-------------------------|---------|
| リフォーム工事代金 × 15% (最大20万) | |
| + 加算額 (最大20万) | |
| + 町加算補助 工事代金×5% (最大5万) | |
| 合計 | 45万(最大) |

復興支援・住宅エコポイント

被災地復興支援と住宅の省エネ化を目的とした復興支援・住宅エコポイントが始まりました。(1月25日より申請受付開始)

対象となるエコ新築住宅

1戸あたり **15万ポイント**

- ①省エネ法のトップランナー基準相当の住宅。
 - ②省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅。
- ※太陽熱利用システムを設置した場合は、2万ポイントを追加

工事対象期間(建築着工)
平成23年10月21日~
平成24年10月31日



対象となるエコリフォーム

1戸あたり**30万ポイント**を上限

工事対象期間(着手)
平成23年11月21日~平成24年10月31日

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 省エネ改修 (窓の断熱改修工事、外壁・屋根・天井または床の断熱改修工事) | 工事内容に応じて 2,000~100,000ポイント | 1戸あたり 300,000 ポイント |
| バリアフリー改修(上限50,000ポイント) | 工事内容に応じて 5,000~ 25,000ポイント | |
| 住宅設備の設置(太陽熱利用システム・節水型トイレ・高断熱浴槽) | 一律 20,000ポイント | |
| リフォーム瑕疵保険への加入 | 一律 10,000ポイント | |
| 耐震改修 | 150,000ポイント | 別途加算 |



2012年2月施工 将来を考え、家族の成長に合わせて変化する住まい。



2012年2月施工 南側に配置したLDKで、太陽の恵みを体で感じる住まい。



2010年12月施工 22畳のLDKで、7人家族に嬉しいゆとりあふれるふれあいの住まい。

タナカ建築企画

設計・施工/住宅・事務所・店舗・倉庫・リフォーム・エクステリア・下水道工事
有限会社 佐賀県三養基郡みやき町大字白壁1987番地(豆津)
TEL0942-89-1613 FAX0942-89-1614
第三者検査による10年保証 日本住宅保証検査機構

お気軽にご来場ください。住まいの展示場

三養基郡みやき町白壁2276-1
(ミスターマックス北茂安店北側)

☎0942-89-1170

- お問合せ受付時間 10:00~18:00
- 定休日 毎週火・水曜日

施工実績はホームページをご覧ください

<http://www.tanaka-kenchiku-kikaku.com>



お気軽にご来場ください。