

# 自然素材にこだわった 安らぎの住まい

長期優良  
住宅

省令  
準耐火  
構造

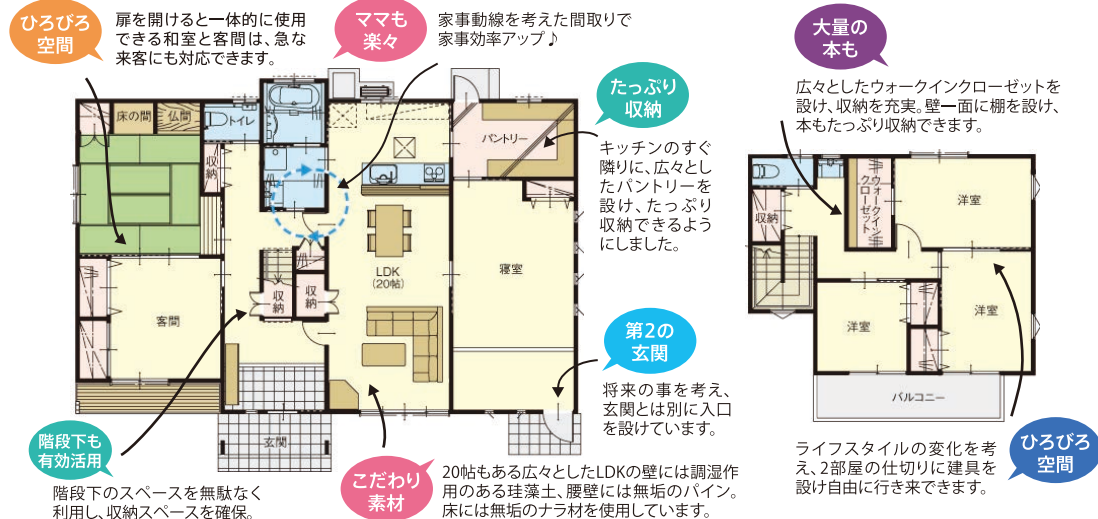


## 完成見学会

8月31日(土) 9月1日(日) 開催時間 10:00~18:00

施主様のご厚意により2日間限りの見学会が実現しました。お気軽にお立ち寄りください。

期間中ご来場いただいた方へ、  
**500円分クオカード** をプレゼント致します!  
お子さまには、お菓子をプレゼント!お気軽にご来場ください。



### 鳥栖市今泉町見学会会場



6LDK 施工面積 186.44㎡(56.40坪) □延床面積:178.99㎡(54.15坪) □1F床面積:129.77㎡(32.26坪)  
□建築面積:137.28㎡(41.53坪) □2F床面積:49.22㎡(14.89坪)

設計・施工/住宅・事務所・店舗・倉庫・リフォーム・エクステリア・下水道工事  
**有限会社 タナカ建築企画**

佐賀県三養基郡みやき町大字白壁1987(豆津)  
土地の売買など、ぜひ相談ください。  
宅地建物取引業 佐賀県知事免許(1)第2400号  
第3者検査による10年保証 日本住宅保証検査機構

お問い合わせ **0942-89-1613**  
<http://www.tanaka-kenchiku-kikaku.com>

**住まいの展示場** お気軽にご来場ください  
三養基郡みやき町白壁2289-1(ミスターマックス北茂安店北側)  
☎0942-89-1170 ■受付時間 10:00~18:00  
■定休日 毎週火・水曜日

# タナカ建築企画のマイホーム おすすめプラン

**自由設計**

コミュニケーションのとりやすいLDK。  
2階に個室を確保しそれぞれに収納。

1F: LDK, 洗面室, 浴室, 廊下, 収納, ホール, 玄関  
2F: クロゼット, 子供部屋, 寝室, 廊下, 子供部屋, バルコニー

■施工面積 **90.23㎡ (27.29坪)**  
 ■1F床面積: 43.86㎡ (13.26坪) ■延床面積: 84.50㎡ (25.56坪)  
 ■2F床面積: 40.64㎡ (12.29坪) ■建築面積: 45.06㎡ (13.63坪)

完成イメージパース

木造規格住宅 **3LDK** 建物本体価格 **970万円** (税込)

省令準耐火構造標準 オール電化 IHクッキングヒーター エコキュート

お支払例	頭金/ボーナス払	0円
当初3年(0.97%)	4年~10年(1.25%)	
月々	<b>31,065円</b>	<b>32,204円</b>
特約期間10年の当初3年間軽減 店頭標準金利3.25%		

**自由設計**

リビングと和室を一体的に使用でき、  
ひろびろ、ゆったりとくつろげます。

1F: 浴室, 洗面室, 廊下, LDK, 和室, 収納, 玄関  
2F: 寝室, 子供部屋, 廊下, 子供部屋, 移動式クロゼット, バルコニー

■施工面積 **121.47㎡ (36.74坪)**  
 ■1F床面積: 59.62㎡ (18.03坪) ■延床面積: 115.10㎡ (34.81坪)  
 ■2F床面積: 55.48㎡ (16.78坪) ■建築面積: 59.62㎡ (18.35坪)

完成イメージパース

木造規格住宅 **5LDK** 建物本体価格 **1,240万円** (税込)

省令準耐火構造標準 オール電化 IHクッキングヒーター エコキュート

お支払例	頭金/ボーナス払	0円
当初3年(0.97%)	4年~10年(1.25%)	
月々	<b>39,712円</b>	<b>41,168円</b>
特約期間10年の当初3年間軽減 店頭標準金利3.25%		

おすすめプラン概要  
 <標準仕様> ■構造 / 在来木造・省令準耐火構造 ■基礎 / 鉄筋コンクリートベタ基礎 ■外壁 / サイディングボード t=15 金具留工法・通気工法 ■屋根 / 三州洋瓦葺・ゴムアスルーフing(全面釘打) ■アルミサッシ / デュオPG(ペアガラス) 全面網戸付き ■軒天 / 化粧板・省令準耐火仕様 ■断熱 / 床: スタイロフォーム t=30 壁・天井: ロックウール50mm/m入 ■床 / 1F: 根太+ラダー+合板 t=12+テックスフロアー t=12 2F: ラダー+合板 t=24+テックスフロアー t=12 ■内壁 / 石膏ボード t=12.5 ※一部コンパネ: t=12 (省令準耐火対応) ■天井 / 石膏ボード t=9.5 ■各設備機器 / エコキュート: 370L(フルオート)・スタイルフラット対応システムキッチン: L=2250(天板ステンレス)・IHヒーター・換気シロコファン・ユニットバス(16-16)カラリ床・換気乾燥・暖房 ■電気工事 / エアコンコンセント・コンセント・スイッチ・全室標準照明器取付TV(インターホン・カラー)・屋外引込申請一次側含む ■給排水工事 / 屋内・給水・排水・給湯配管工事 器具接続まで ■附帯工事 / ショアリ処理・カーテンレール含む・玄関収納・物干し1カ所付き ■確認申請 / 証紙代・検査費・図面書類作成費・地盤調査・10年保証保険含む 広告有効期限平成25年9月末日  
 <別途オプション工事> □地盤が悪い場合の地盤補強費 □水道が宅地内ない場合・道路より引込費・市加入 □屋外給排水・建物外側・雨水排水 □アンテナ工事 / UHF・BS又はK-みん □カーテン □エアコン □外構工事 / 敷地周囲のブロック積フェンス等・車庫土間コンクリート門柱・カーポート・テラス等・植栽 □フラット35・フラット35S対応  
 <別途経費> □表示登記費 □保存登記費 □借入の場合抵当権設定費 □火災保険契約印紙代 □銀行借入時保証料等手続き費用 □買入時の取得税(土地建物) □毎年の固定資産税(土地建物) □長期優良住宅対応

**太陽光発電セットプラン**

太陽光発電システムをご希望の方は、  
別途にセット価格をご用意しています。

## 施工実績のご紹介



他にも多数掲載しております。ぜひホームページをご覧ください。 <http://www.tanaka-kenchiku-kikaku.com> タナカ建築企画 検索

**7月1日より、木材利用ポイント申請受け付けスタート!**  
 当社は、佐賀県・福岡県の登録工事業者です。ポイント申請の手続きもお任せください。

**その木、どの木? 木材利用ポイント事業**

地域材を使って家を建てたり、リフォームしたりするとポイントがもらえる「木材利用ポイント事業」。地域材の利用は、森林の保全、地球温暖化の防止に貢献し、地域の振興にもつながります。

木材利用ポイントの付与対象

スギ、ヒノキなどの地域材を基準以上利用するなどの条件を満たし、平成25年4月1日から平成26年3月31日までに工事着手した木造住宅(30万ポイント)、被災地での新築は50万ポイント、内装・外装木質化(最大30万ポイント)など。1ポイント1円相当で、地域の農林水産品などと交換できます。

ご注意: 木材利用ポイントの発行額が予算額に達した場合には、申請期限(平成26年7月31日)が終了する前であっても木材利用ポイントの発行を終了します。

申請受付中

**みやき町白壁 ただいま基礎工事中です!**

省令準耐火構造標準 オール電化 IHクッキングヒーター エコキュート

ご見学を希望の方は、お気軽にお問い合わせください。  
**☎0942-89-1613** (12月中旬完成予定)

**住まいの展示場** NEW OPEN! お気軽にご来場ください!

三養基郡みやき町白壁2289-1(ミスターマックス北茂安店北側)  
 ■受付時間 10:00~18:00 ■定休日 毎週火・水曜日

お問合せは **☎0942-89-1170**

佐賀県三養基郡みやき町大字白壁1987番地(豆津) TEL.0942-89-1613・FAX.0942-89-1614  
<http://www.tanaka-kenchiku-kikaku.com> タナカ建築企画 検索