

長期優良住宅

省令準耐火構造

オール電化

地域型住宅ブランド化事業



ホームシアターのある家

広めのトイレには、DKの隣りに洗面脱衣室を配置したことで、造り付けの棚を造りました。家事効率のアップを実現しました。

2Fに物干しスペースを設けた事で、雨の日に洗濯物を干す場所にも困りません。



日当たりのいい南面には、自然素材をたくさん使ったリビング。DKと一体的に使うこともできます。

5LDK 209.99㎡(63.46坪) ■1階床面積: 103.06㎡(31.18) ■延床面積: 187.99㎡(56.87) ■2階床面積: 84.93㎡(25.69) ■建築面積: 107.81㎡(32.61)



2階主寝室



洗面脱衣室



キッチン



浴室

現地ご案内図



# 完成見学会

鳥栖市 本鳥栖町 2/14±15日 開催時間 10:00~17:00

お施主様のご厚意により2日限りの見学会が実現しました。お気軽にお立ち寄りください。



ご来場いただいた方へ、「ダスキンお掃除セット」をお子さまには、「お菓子」をプレゼント致します。



建築中の建物を見学いただけます。ご見学を希望の方は、お気軽にお問い合わせください。  
建設地/みやま町(4月中旬完成予定) お問い合わせ ☎0942-89-1613

## 暮らしに合わせて快適リフォーム

# 省エネ住宅ポイントで 今がリフォームのチャンス!!

LIXILでは  
様々な対象商品をご用意しています

「省エネ住宅ポイント」は、エコ住宅の新築またはエコリフォームをした場合に、条件に応じたポイントが発行され、そのポイントをリフォーム工事費用やエコ商品・商品券等と交換できる制度です。

### 窓の断熱リフォーム

#### 内窓設置

既存窓の室内側に樹脂内窓を追加取付けて「二重窓」にする

#### 窓交換

古いサッシを枠ごと取外し新しい断熱窓を取付ける

#### ガラス交換

単板ガラスをアタッチメント付き複層ガラスに取替える

### 省エネ住宅設備リフォーム

節水型トイレ、高断熱浴槽、節湯水栓

省エネ住宅ポイントならリクシル。

### 省エネ住宅ポイント制度スタート

エコ住宅の新築や、エコリフォームなどを対象にポイントを獲得できる制度が始まります。獲得したポイントは、さまざまな商品や、工事費として充填することができます。

1戸あたり最高 **300,000** ポイント

対象建築着工・工事着手期間 **平成28年3月31**  
※平成26年度補正予算の成立後副設

### 畳から床暖房機能付きのフローリングへ。

足元から心地よい暖かさで、部屋全体を優しく暖め、体の芯からポカポカに。火を使わないので、乾燥や不快な風当たりもありません。お客様のライフスタイルに合わせたリフォームご提案を致します。

施工前 施工後

車椅子での移動が楽に行えるように、畳を床暖房機能付きフローリングに張り替えました。

## 長期優良住宅

「耐震性に優れ、長く大切に使う」長期優良住宅として認定された家は、減税・補助金制度・住宅ローン等の優遇措置が受けられます。

### 所得税等の減税

### 住宅ローンの優遇

■長期優良住宅の認定基準  
耐震性・省エネルギー性・劣化対策  
可変性・維持管理・更新の容易性・居住環境  
バリアフリー性・住戸面積・維持保全計画

## 省令準耐火構造

省令で定める耐火性能を持つ住宅で、建築基準法に定める準耐火構造に準ずる耐火性能を持つ構造です。火災に強く、木造住宅より火災保険料・地震保険料が約半になる場合があります。

### 火災保険軽減

省令準耐火構造の住宅は、耐火性能に優れた素材を使用しています。

## すまい給付金

引き上げ後の消費税率(8%)が適用される住宅を取得する場合、引き上げによる負担を軽減するため現金を給付する制度です。

収入に応じて **最大30万円**が  
(消費税8%時) **もらえます**

入居後すぐに **申請ができます**

※申請には要件があります。お気軽にお問い合わせください。

## ずっと固定金利の安心【フラット35】S

「フラット35」は最長35年の長期固定金利住宅ローンです。資金のお受け取り時にご返済終了までのお借入金利、ご返済額が確定します。

借入期間35年、融資率が9割以下、Aプランスタンダードタイプの場合			
フラット35S	当初10年間	1.370%-0.600%=	<b>0.770%</b>
	2月実行金利	11年目以降	<b>1.370%</b>

※金利は毎月見直しされます。詳しくは各金融機関にお問い合わせください。  
※長期優良住宅やトップランナー基準などに適合する住宅の場合にご利用頂けます。

## どんな間取りでも、あなたの自由に タナカ建築企画の自由設計プラン

長期優良住宅、オール電化、地域型住宅ブランド化事業、全面タイル貼り

久留米市 2014年12月完成

鳥栖市 倉庫 2015年2月完成

小都市 2014年3月完成

太陽光発電5.7kw  
長期優良住宅  
省令準耐火構造

定温倉庫、物流倉庫、保管倉庫など 建設予定地を有効に活かすプランでお応えいたします。

## 住まいの展示場

三養基郡みやま町白壁2289-1 (ミスターマックス北茂安店北側)  
■受付時間 10:00~18:00  
■定休日 毎週火・水曜日

お問合せは ☎(0942)89-1170

佐賀県三養基郡みやま町大字白壁1987番地(豆津) **タナカ建築企画** TEL.0942-89-1613・FAX.0942-89-1614

http://www.tanaka-kenchiku-kikaku.com