



鳥栖市
原古賀町
新鳥栖駅そば

住まいのパートナー
タナカ建築企画の

住まい完成見学会

安心して長く住める「長期優良住宅」

10/17 土 18 日 開催時間 / 10:00~17:00

お施主様のご厚意により、2日限りの見学会が実現しました。
お気軽にお立ち寄りください。



住まいのなるほどポイント

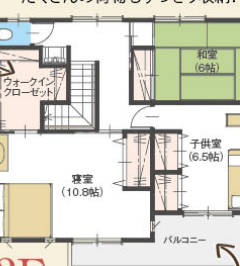
トイレや洗面の壁は、タイルやキッチンパネルを使用し、汚れてもすぐ拭き取れます。



リモコンを取り付ける壁を掘り込んで通行に配慮し、壁と一体化したデザインに。

現地でご確認ください。

広いウォークインクローゼットでたくさんの荷物もすっきり収納！



主寝室や子供部屋から、日当たりの良いバルコニーに出られるので、部屋をつなぐ渡り廊下の様な役目も。

長期優良住宅 省令準耐火構造 オール電化

二世帯で暮らす、天然素材に囲まれた落ち着いたある住まいが完成しました。暮らしのヒントがたくさん詰まった住まいを、ぜひ見学会でご確認ください。

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| 5LDK | ■施工面積 197.11㎡(59.62坪) |
| ■1階床面積: 113.86㎡(34.44坪) | |
| ■2階床面積: 62.93㎡(19.04坪) | |
| ■延床面積: 176.79㎡(53.48坪) | |
| ■建築面積: 117.59㎡(35.57坪) | |

現地ご案内図



ご来場記念プレゼント!

ご来場いただいた方へ、「ダスキンお掃除セット」をお子さまには、「お菓子」をプレゼント致します。

設計・施工/住宅・事務所・店舗・倉庫・リフォーム・エクステリア・下水道工事

有限会社 タナカ建築企画

〒849-0112 佐賀県三養基郡みやき町大字江口7376-1 FAX0942-89-1614

☎0942-89-1613

■お問合せ受付時間/8:30~17:30 ■定休日/第2土・日・祝

施工実績など、ホームページをご覧ください。 <http://www.tanaka-kenchiku-kikaku.com>



お客様の様々なご要望にお応えします！
暮らしが変わる、住まいの快適リフォーム。

キッチン

どうしても物があふれてしまう
台所。収納スペースをフル活用。
IHまわりは掃除が楽になり明るく
なると喜んでいただいています。



トイレ

毎日使う場所だから、
最新型の節水トイレで、
お手入れがらくらく。
お財布にも優しい快適空間へ。



バスルーム

冬の寒さ解消や、
動作をサポートする手すりや、
出入口の段差を解消等、
新しい機能を備えて、
バスルームが快適になります。



省エネ住宅ポイントポイント

ポイント発行・予約申請受付中

エコ住宅を新築・エコリフォームをされる方にポイントを発行

- 一戸あたり最大300,000ポイント。
- 予算額に達し次第、申請受付を終了します。お早目に申請ください。

予算に対するポイント申請の実施率 76%

(2015年10月5日受付時点)

エコリフォーム

- ① 窓の断熱改修
- ② 外壁、屋根・天井
又は床の断熱改修
- ③ 設備エコ改修



どんな間取りでも、あなたの自由にタナカ建築企画の自由設計プラン (施工例)

長期優良住宅 省令準耐火構造 オール電化 地域型住宅ブランド化事業

みやき町 2015年4月竣工

久留米市 2014年12月竣工

鳥栖市 2015年2月竣工

次回見学会予定
ただいま
建築中です!

建設地/みやき町
(11月中旬完成予定)

お問い合わせ ☎0942-89-1613

長期優良住宅

「耐震性に優れ、長く大切に使う」長期優良住宅として認定された家は、減税・補助金制度・住宅ローン等の優遇措置が受けられます。

所得税等の減税 住宅ローンの優遇

長期優良住宅の認定基準

耐震性・省エネルギー性・劣化対策・可変性・維持管理・更新の容易性・住戸面積・居住環境バリアフリー性・維持保全計画

省令準耐火構造

省令で定める耐火性能を持つ住宅で、建築基準法に定める準耐火構造に準ずる耐火性能を持つ構造です。火災に強く、木造住宅より火災保険料・地震保険料が約半分になる場合があります。



火災保険軽減

省令準耐火構造の住宅は、耐火性能に優れた素材を使用しています。

すまい給付金

引き上げ後の消費税率(8%)が適用される住宅を取得する場合、引き上げによる負担を軽減するため現金を給付する制度です。

※申請には要件があります。お気軽にお問い合わせください。

収入に応じて
最大30万円が
給付されます

入居後すぐに
申請ができます

ずっと固定金利の安心
【フラット35】S 優良住宅取得支援制度

「フラット35」は最長35年の長期固定金利住宅ローンです。資金のお受け取り時にご返済終了までのお借入金利、ご返済額が確定します。

住まいの展示場

随時ご自由にご覧いただけます。

三養基郡みやき町白壁2289-1
(ミスターマックス北茂安店北側)
受付時間/10:00~18:00
定休日/毎週火・水

☎(0942)89-1170



設計・施工/住宅・事務所・店舗・倉庫・リフォーム・エクステリア・下水道工事
有限会社 タナカ建築企画 ☎0942-89-1613

〒849-0112 佐賀県三養基郡みやき町大字江口7376-1 FAX0942-89-1614

施工実績など、詳しくはHPをご覧ください。

タナカ建築企画 検索

http://www.tanaka-kenchiku-kikaku.com