



鳥栖市  
鎗田町  
鳥栖高校そば



# 住まいのパートナー タナカ建築企画の 住まい完成見学会

安心して長く住める「長期優良住宅」

## 9/16土・17日

開催時間 / 10:00~17:00

お施様のご厚意により、2日限りの見学会が実現しました。お気軽にお立ち寄りください。

ご来場プレゼント!

ご来場いただいた方に「洗濯用洗剤」、お子さまには、「お菓子」をプレゼント致します。



### 自由設計ならではの、 きめ細やかな理想の住まい。

- 長期優良住宅**
- 省令準耐火構造**
- オール電化**
- 地域型住宅グリーン化事業**

長期にわたり快適に使用するために、**様々な基準をクリア**した、安心して住める家です。**税制の優遇措置**を受けることができます。

住宅金融支援機構が定める基準に適合する、**防火性能**を持つ住宅。また、**深夜電力**を賢く利用すると、**電気代が節約**できます。

住宅で用いるエネルギーを電気でまかなうシステムです。

中小住宅生産者が関連事業者とともにグループを構築し、省エネルギー、耐久性等に優れた木造住宅を主に新築する場合に、**補助金が交付**されます。

**5LDK**

- 施工面積: 166.40㎡ (50.33坪)
- 延床面積: 152.00㎡ (45.98坪)
- 1F床面積: 81.00㎡ (24.50坪)
- 建築面積: 90.00㎡ (27.22坪)
- 2F床面積: 71.00㎡ (21.48坪)

### 住まいのなるほどポイント! 現地でご確認ください。



- 1 広々としたLDK**  
キッチンの前に造られたカウンターは、出来上がった料理を置くことができるので、とっても便利。
- 2 ひろびろ! 階段下収納**  
階段下を無駄なく利用した収納は、キッチンからの食品庫としても大活躍。
- 3 洗面脱衣室の物干して雨の日の洗濯物も楽ちん!**  
洗面脱衣室には、洗濯物が干せるようにハンガーパイプを取り付けているので、雨の日でも干す場所に困りません。



設計・施工/住宅・事務所・店舗・倉庫・リフォーム・エクステリア・下水道工事

**有限会社 タナカ建築企画**

第3者検査による10年保証 日本住宅保証検査機構

■お問合せ受付時間/8:30~17:30  
■定休日/第2土・日・祝

〒849-0112 三養基郡みやき町大字江口7376-1 TEL.0942-89-1613・FAX.0942-89-1614

**0120-89-1610**

施工実績など、ホームページをご覧ください。 **タナカ建築企画** 検索

<http://www.tanaka-kenchiku-kikaku.com>





お客様の様々なご要望にお応えします!

# 暮らしが変わる、住まいの快適リフォーム。

## キッチン

どうしても物があふれてしまう台所。収納スペースをフル活用。IHまわりは掃除が楽になり明るくなったと喜んでいただいています。



## トイレ

毎日使う場所だから、最新型の節水トイレで、お手入れらくらく。お財布にも優しい快適空間へ。



## バスルーム

冬の寒さ解消や、動作をサポートする手すり、出入口の段差を解消等、新しい機能を備えて、バスルームが快適になります。



## 下水道引き込み工事

水洗便器・風呂・台所の流し等からの汚水を受ける排水管、汚水マス、宅地内の排水污水管など、排水設備工事も弊社へおまかせください。



### 地元の工務店だから安心!

タナカ建築企画は、鳥栖市・みやき町・基山町の指定下水道工事店です。

## 防音・断熱内窓



今ある窓に簡単後付け

## インプラス 1day Reform

窓に窓をプラスするだけであっという間に快適空間!!

- 結露抑制!
  - 断熱性アップ!
  - 防音性アップ!
- 内窓を上手に使えば、エアコンの効率が上がり節電効果が期待できます。

## 外壁・屋根塗装

<外壁>水洗い・下塗り・シリコン上塗り(2回)  
<屋根>水洗い・下塗り・シリコン上塗り(2回)

35坪

110万円~ (税込)

(コーキング工事は別途)



## クロス・壁紙張替

6帖1室 / 天井・壁

5万円~6万円 (税込)

(家具の移動は別途)  
クロス、壁紙の耐用年数は7~8年ぐらいと言われています。家具や布団を買い換える考え方と同じで、壁紙クロスや床材も『きれいにしたい』と思った時こそが張替時期です。

## 屋根の葺き替え

三州瓦葺き替え

坪3.2万円~ (税込)

- 解体処分
- アスファルトルーフィング2層貼
- 三州瓦葺(全面釘打)

コロニアル葺き替え

坪2.4万円~ (税込)

- 解体処分
- アスファルトルーフィング2層貼
- コロニアル葺

※オプション/野地板上張替1坪あたり税込5,000円~



鳥栖市 原古賀町 建築条件付

# 分譲宅地

新鳥栖駅まで徒歩7分。交通アクセス、周辺施設に恵まれた充実の環境です。

土地分譲価格 1,100万円

建築条件付 243.36㎡ [73.61坪]

ご案内をご希望の方は ☎0120-89-1610までお気軽にお問い合わせください。

販売区画 建築条件付宅地



新鳥栖駅 550m



鳥栖市立鳥栖西中学校 851m



鳥栖市立麓小学校 1,188m

### 現地ご案内図



### 〈物件概要〉

●種目: 売土地、建築条件付 ●価格: 1,100万円 (坪単価: 14.94万円) ●土地面積: 243.36㎡ (73.61坪) ●所在地: 佐賀県鳥栖市原古賀町 ●交通: JR九州新幹線 新鳥栖駅 徒歩7分 ●土地権利: 所有権 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●開発許可番号: (佐賀県指令28東土第2207号) ●接道状況/南東5.5m公道 ●接道: 6.34m ●設備: 上下水道 ●現状: 更地 ●引渡し: 即時 ●売主: 有限会社タナカ建築企画/佐賀県知事(1)第2400号/(一社)佐賀県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会

設計・施工/住宅・事務所・店舗・倉庫・リフォーム・エクステリア・下水道工事

## タナカ建築企画

佐賀県三養基郡みやき町大字江口7376-1 FAX0942-89-1614

# 0120-89-1610

■お問合せ受付時間/8:30~17:30 ■定休日/第2土・日・祝

施工実績など、webでご覧ください。 <http://www.tanaka-kenchiku-kikaku.com>

