



自由設計ならではの、きめ細やかな理想の住まい。

鳥栖市
原古賀町
新鳥栖駅そば

住まい 完成見学会

安心して長く住める「長期優良住宅」

4/21^土・22^日

開催時間 / 10:00~17:30

お施主様のご厚意により、2日限りの見学会が実現しました。
お気軽にお立ち寄りください。

ご来場記念
プレゼント!
ご来場いただいた方に、
ダスキン台所洗剤セットを
プレゼント致します。
お子さまには、お菓子プレゼント!



長期優良住宅
省令準耐火構造
オール電化
地域型住宅グリーン事業

長期優良住宅

長期優良住宅の認定基準概要
耐震等級3、耐風等級2、断熱等性能等級4
高齢者等配慮対策等級3

長期にわたり快適に使用するために、様々な基準をクリアした、安心して住める家です。税制の優遇措置を受けることができます。

省令準耐火構造
住宅金融支援機構が定める基準に適合する、防火性能を持つ住宅。一般の木造住宅と比べると、火災保険が約1/2程度になります。

オール電化
住宅で用いるエネルギーを電気でまかなうシステムです。また、深夜電力を賢く利用すると、電気代が節約できます。

地域型住宅グリーン化事業
中小住宅生産者が関連事業者とともにグループを構築し、省エネルギー、耐久性等に優れた木造住宅を主に新築する場合に、補助金が交付されます。

4LDK
■延床面積: 105.30㎡ (31.85坪)
■建築面積・施工面積: 112.75㎡ (34.11坪)

住まいの
なるほどポイント!

- すっきり使いやすい玄関ホール**
玄関収納は、スライドして開閉する省スペース型の引戸ユニットを採用。開閉時に扉が出張らないので、使いやすく、すっきりした玄関ホールを作ることができました。また、壁厚を利用した飾り棚も見どころのひとつです。
- エコカラットで空気をすっきり!**
トイレと手洗いの壁にアクセントとして使用したエコカラットは余分な湿気を吸収しつつ、生活臭を大幅に脱臭してくれる優れモノ。水拭きOKなので、毎日のお掃除も楽チン。



- くつろぎ小上がり和室**
LDKと一体として使える小上がりの和室には、特注で作ったオシャレな建具がアクセント。
- ゆったりとした広がりを感じるLDK**
21.5帖の広々としたLDKは、家族が集まりくつろぐ癒しの空間。リビングが梁の見える勾配天井になっていて、ゆったりとした広がりを感じる空間になっています。
- 洗面脱衣室の物干しで、雨の日の洗濯物も楽ちん!**
LDKから直接出入りできる洗面脱衣室はママの強い味方。雨の日でも気にすることなく、たくさん洗濯物が干せるのでこれから始まる梅雨時期に大活躍。



※当日は、案内看板、のぼりを目印にお越しください。



お客様の様々なご要望にお応えします！

暮らしが変わる、住まいの快適リフォーム。

キッチン



バスルーム



設備の老朽化や、使いづらいつり間取り、家族構成の変化に合わせてリフォームしませんか？機能性や収納などにも様々な工夫が凝らされ、豊富な色や仕様のラインナップからお選びいただけます。

トイレ



下水道引込工事

水洗便器・風呂・台所の流し等からの汚水を受ける排水管、汚水マス、宅地内の排水汚水管など、排水設備工事も弊社へおまかせください。

地元の工務店 **タナカ建築企画**は、鳥栖市・みやき町・基山町 神埼市・吉野ヶ里町の指定下水道工事店です。



防音・断熱内窓

内窓を上手に使えば、エアコンの効率が上がり節電効果が期待できます。

断熱性アップ！ 結露抑制！ 防音性アップ！

1day Reform

インプラス

窓に窓をプラスするだけで、あっという間に快適空間!!



久留米市 2017年6月竣工

長期優良住宅 省令準耐火構造 オール電化

どんな間取りでもあなたの自由に タナカ建築企画の自由設計プラン(施工例)



宗像市 2016年10月竣工

長期優良住宅 省令準耐火構造 オール電化 地域型住宅グリーン事業



みやき町 2017年8月竣工

長期優良住宅 省令準耐火構造 オール電化 地域型住宅グリーン事業

ガレージ・カーポート・物置



イナバ物置 ガレーディア2台収納タイプ

ハイルーフ GRN-3157HL-2(手動式)

開口寸法:幅2842mm高さ2118mm
製品重量:約1,286kg
※壁面扉、物品棚はオプション

801,000円

商品代 570,000円

工事費 110,000円

工事費込み

68万円~ (税別)

工事内容 標準組立費・運搬費 (基礎工事・土間・確認申請別途)

別売オプション

○結露軽減材付屋根 ¥75,400

○雨とい Sタイプ ¥19,100

Hタイプ ¥19,400

Jタイプ ¥19,700

○間仕切壁 Sタイプ ¥58,000

Hタイプ ¥70,500

Jタイプ ¥84,800



LIXIL

ネスカF ワイド 54-50型(W5,417xL5,002)

574,000円

商品代 280,000円

工事費 60,000円

工事費込み

34万円~ (税別)

工事内容 標準組立費・基礎工事・運搬費 (コンクリートはつり等別途)



イナバ物置 ナイソーシスター

KMW-136E (基礎ブロック含む)

製品重量:約96kg 床面積0.77㎡(0.23坪)

100,000円

商品代 70,000円 工事費 13,000円

工事費込み

8.3万円~ (税別)

工事内容 標準組立費・運搬費 (転倒防止工事費別途)

屋根の葺き替え

三州瓦 葺き替え

坪 3万円~ (税別)

①解体処分 (足場工事は別途)
②アスファルトルーフィング2層貼
③三州瓦葺(全面釘打)

※オプション/野地板上張替1坪あたり税込5,000円~

コロニアル 葺き替え

坪 2.3万円~ (税別)

①解体処分 (足場工事は別途)
②アスファルトルーフィング2層貼
③コロニアル葺

外壁・屋根塗装

35坪

102万円~ (税別)

(コーキング工事は別途)

<外壁>水洗い・下塗り・シリコン上塗り(2回)
<屋根>水洗い・下塗り・シリコン上塗り(2回)



クロス・壁紙張替

6帖1室/天井・壁

4.7万円~5.6万円 (税別)

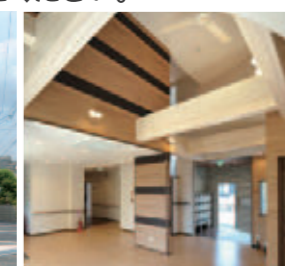
(家具の移動は別途)

クロス、壁紙の耐用年数は7~8年ぐらいと言われています。家具や布団を買い換える考え方と同じで、壁紙クロスや床材も「きれいにしたい」と思った時こそが張替え時期です。

事務所・店舗・アパート・倉庫・施設等、住宅以外の設計施工も承っております。コンテナハウス・プレハブもお任せください。



高齢者向け住宅



事務所

設計・施工/住宅・事務所・店舗・倉庫・リフォーム・エクステリア・下水道工事
有限会社 **タナカ建築企画**

佐賀県三養基郡みやき町大字江口7376-1 FAX0942-89-1614

0120-89-1610

■お問合せ受付時間/8:30~17:30 ■定休日/第2土・日・祝

施工実績など、webでご覧ください。 [タナカ建築企画](http://www.tanaka-kenchiku-kikaku.com) 検索

<http://www.tanaka-kenchiku-kikaku.com>

